



未来へ繋がる、まちづくり

Contact

お問い合わせ

REI SUI 株式会社 嶺水

〒395-0003 長野県飯田市上郷別府182番地1
TEL 0265-23-3000 (8:15~17:15) / FAX 0265-22-6546
MAIL gis@reisui.co.jp
<https://www.reisui.co.jp/>

 YouTube



WEBサイト



REI SUI

Connect to the Future

未来へ繋がる、まちづくり



ABOUT US

私たちについて

Message

代表挨拶

私たちは経営理念と社訓に基づき、
一人ひとりが「明るく・楽しく・遅しく」を
モットーに業務を行っています

弊社は、昭和41年の創業以来、測量・建設コンサルタント・
補償コンサルタントとして社会基盤整備に携わり、安心・
安全・快適な地域社会づくりに寄与することを使命として
事業を行って参りました。

今後も、礼節と技術を磨き、創意工夫に努めながら、お客様
に高品質な技術サービスを提供して参ります。

私達は、社業を通じ、安心・安全・快適な地域社会の実現と、
社員一人ひとりの成長と幸福の実現を目指しています。

皆様のご愛顧の程、よろしくお願い申し上げます。



株式会社 嶺水
代表取締役 小山 忠孝

Philosophy

経営理念

業務を通じ、地域社会にとって価値ある
機能システムを創造し国家発展に寄与することを使命とする。
常に創意工夫に努め、会社、社員、社会三位一体の
利益を実現し、安定成長を図る。

Motto

社訓

一流の礼節

一流の技術

一流の信用

Quality Policy

品質方針

「顧客の要求」を満足し、
顧客と地域社会に信頼・安心される成果品を提供する。

Supports the Life

この先、何十年も
人々の暮らしを支える



SERVICE

事業案内



測 量

昨今の測量技術は、単に図面や数値データという単純なものではなく、それを基に幅広い他分野への応用が求められています。私たちは、信頼のおけるスタッフによる測量技術で常にニーズに応えています。

測 量 調 査

- 基本測量（GNSS測量・RTK測量）、精密水準測量
- 流量観測・水質調査等の調査、流下能力解析
- 現地測量
- 地籍測量
- 道路・河川・砂防・下水道・土地等の測量業務全般



基準点測量

国土地理院が定めた国家三角点等（一〜四等三角点及び電子基準点など）に基づき、新たな測量の基準も設けると共に、その座標値を算出します。



水準測量

国土地理院が定めた国家水準点等に基づき、新たな基準点の高さを精密に求めます。基準となる点から新点までの間の高低差を40m〜100mごとに順次計測し、全体の高低差を算出します。



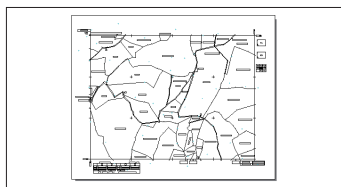
現地測量

平面図（特定の範囲の地形・地物を真上から投影した図）を作成するための測量です。平面図は道路や河川の現況把握などに利用されます。



路線測量

道路や河川の縦断面図、横断面図を作成するための測量です。縦断面とは中心線に沿って地面を縦に割った断面、横断面とは中心線に対して直角方向の断面です。どちらの図面も道路や河川の設計の際に利用されます。



地籍測量

地籍とは土地に関する戸籍のことです。一筆ごとの土地について所有者・地番・用途などを調査する過程で、必要に応じて土地の境界や面積を計測します。



水文観測

河川環境の保全・整備のために、通常時と雨量時の水位・流量の比較や、水質等のデータを継続的に計測します。また身近にある排水路の現状を調査し、最新の台帳を作成します。



建設コンサルタント

社会インフラを整備する上で中核となる各種公共事業の実施段階で、公共団体などの技術パートナーとしてサポートする役割を担っています。無駄をなくし、環境負荷の軽減を図るとともに、地域の皆様に「安全・安心」を提供しています。

- 計画・調査・設計、その他
関連するすべての業務および施工管理
- 道路関係 道路・橋梁・構造物・施工計画・建設環境
- 橋梁設計、補修・補強設計、橋梁調査
- 河川・砂防関係
- 下水道
- 地滑り、急傾斜関係
- 都市計画関係 都市計画・土地開発・公園
- 許認可関係 都市計画法・河川法・森林法等開発許可申請、建築・確認申請



道路設計／高森町ラウンドアバウト

道 路

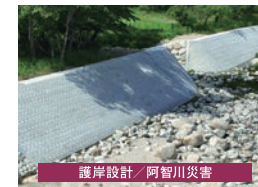
新規路線の設計や既存道路の拡幅・改良設計、道路に附帯する構造物（法面・擁壁）、遊歩道等の設計を行います。



道路構造物設計／飯田市上村半場



遊歩道設計／茅野市白樺湖遊歩道



護岸設計／阿智川災害



護岸設計／北川護岸

河川・砂防

河川保護や水害被害の防止のための施設や工事用道路、河川構造物（堤防や水門）の設計及び維持管理の計画案作成、また土砂災害防止のための砂防施設を設計します。



橋梁点検

橋 梁

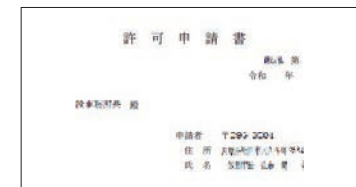
新規の橋梁の設計をはじめ、既存の橋梁の点検及び補修設計を行います。また調査の結果から最適な工法を提案します。



宅地造成設計

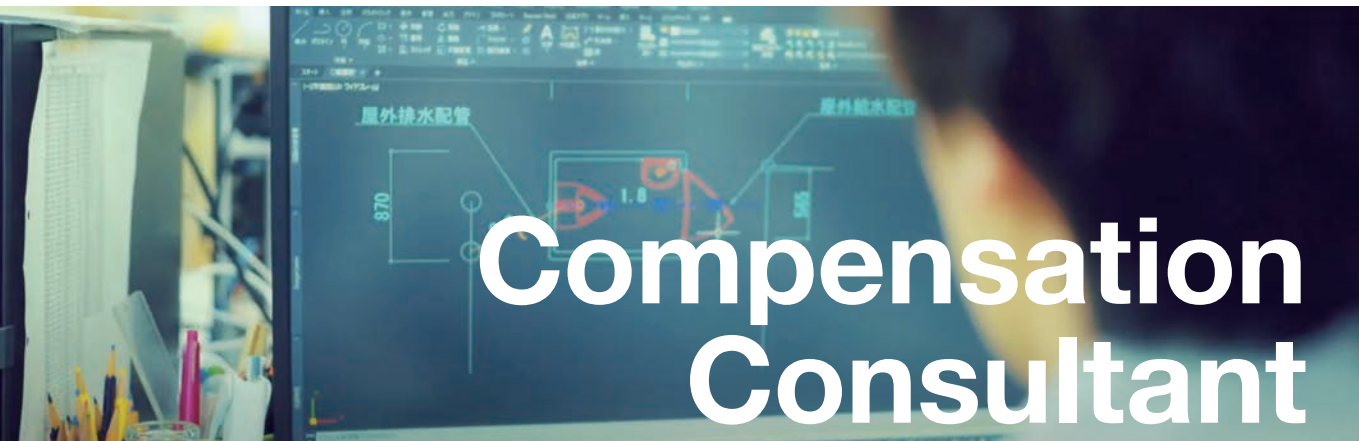
造成設計

宅地や公園、一般施設などにおいて道路や建物の配置を決め、敷地の区割りを計画します。



許認可申請

官公庁に提出する申請書類を代行して作成します。



補償コンサルタント

公共事業の円滑な実施に向け、公平・公正に合理的な補償方針に基づいて補償業務をサポートしています。

補償調査

土地、物件、営業補償、特殊補償、事業損失

工事等に伴う工損調査



土地調査

土地境界線確認、土地の測量、権利調査などを行い、土地の中で補償すべき対象を明確にします。



物件調査

公共事業用に土地を取得する際に、住民の生活機能を失わせないために建物や工作物（倉庫など）を移転できるものと移転できないものに分類し、移転方法や移転先を考慮したうえで、補償額を算定します。



営業補償・特殊補償調査

公共用として提供された土地で行っている営業活動を廃止、休止、営業規模の縮小をしなければならない場合に、それらの損失や仮営業所の設置などに対して、適正な補償額を算定します。



事業損失

公共工事を施工する際に、工事前と工事後の状況を調査し、工事による影響を受けたか否かの判断を公正に行います。また工事のため生じた地盤変動や騒音、振動などにより建物等に影響が出た場合は、適切な補償額を算定します。



3次元計測サービス

3Dレーザースキャナやデジタルカメラを、地上およびUAV（ドローン）に設置・搭載することにより、構造物や地形を3次元点群データとして詳細に計測、3Dモデルの作成、各種図面の作成、構造物や地形の変位量の観測、工事測量等のサービスを提供します。

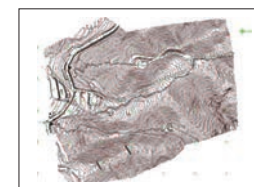
- 3Dレーザースキャナーによる3次元点群計測
- UAV（ドローン）による空中写真撮影、3次元点群データ作成
- 3Dモデル、平面図、縦横断面図の作成

- i Constructionに対応した出来形等の計測
- 災害現場等立ち入り困難箇所の計測



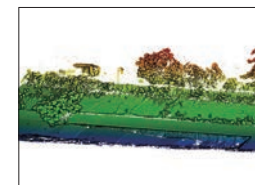
UAV（ドローン）による空中写真撮影

河川の調査のために写真地図を作成。400,000㎡の範囲も一回のフライトで撮影可能です。用途に応じて飛行高度や速度を変更することで効率的に作業を進めることができます。また、有人機による空中写真測量と比べ範囲を限定してフライトをするので低コストで済みます。



各種測量図面作成

点群データを基に数値地形図を作成。森林内の既設構造物（護岸や砂防堰堤など）も図化可能で、災害時の被災状況の把握の際など、地上部隊の投入が不要になり、安全に調査が可能です。



災害現場等立ち入り困難箇所の計測

河川の氾濫により崩壊してしまった構造物を対岸側から計測。危険な箇所に入らずに安全に作業が進められるほか、UAVでは計測が困難な崩壊箇所の下部のデータも取得可能です。



UAVでは計測困難な人口密集地区（DID地区）の点群データ取得

UAVで計測困難な人口密集地やトンネル、橋梁下など車両を走行させることで計測します。対象物との距離が近い場合、UAVレーザ計測よりも高密度・高精度で計測可能です。数百キロといった、路線長の長い測量範囲でも、車両走行で一度に計測できるため、地上レーザよりも効率よく広範囲を計測出来ます。撮影した写真を基に、点群に色付けを行い、色付き点群を生成します。

Skill and Obligation

永年培った技術と
地図に残す責任



OUTLINE

会社概要

Company

会社概要

会 社 名	株式会社 嶺水
代 表 者	代表取締役 小山 忠孝
創 立	昭和41年 10月 13日
資 本 金	2000万円
許可・登録	●測量業 登録第(15)-1897号 ●建設コンサルタント 建04第4861号 〈登録部門〉 河川、砂防及び海岸・海洋部門 道路部門 鋼構造及びコンクリート部門 建設環境部門 農業土木部門 トンネル部門 ●補償コンサルタント 補05第369号 〈登録部門〉 土地調査部門 物件部門 営業補償・特殊補償部門 ●一級建築士事務所（飯田）A第06261号 ●無人航空機の飛行に係る許可 日本全国包括申請済み （目視外・人や物件との距離30m未満の飛行含む） ●社員の子育て応援宣言 登録番号232
加盟団体	（一社）長野県測量設計業協会 （公社）日本測量協会 （一社）建設コンサルタンツ協会 （一社）日本補償コンサルタント協会 （一社）日本国土調査測量協会 （一社）南信防災情報協議会 長野県G空間情報技術協会 信州産業用無人機安全運用協会 長野県砂防ボランティア協会 （公社）砂防学会 （公社）日本河川協会 （公社）日本道路協会 （公社）土木学会
主な受注先	国土交通省 中部地方整備局 国土交通省 関東地方整備局 長野県 長野県内の市町村

事業所一覧

・飯田本社 〒395-0003 長野県飯田市上郷別府182番地1 TEL 0265-23-3000 FAX 0265-22-6546
・名古屋支店 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2丁目7番5号 TEL 052-228-1870 FAX 052-228-1871
・茅野支店 〒391-0003 長野県茅野市本町西5番34号 TEL 0266-72-1666 FAX 0266-73-4789
・松本支店 〒390-0833 長野県松本市双葉10番 C-6号 TEL 0263-24-3560 FAX 0263-24-3561
・安曇野営業所 〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明7779番地10 TEL 0263-87-6577 FAX 0263-87-8066
・駒ヶ根営業所 〒399-4117 長野県駒ヶ根市赤穂14604番地15 TEL 0265-98-0961 FAX 0265-98-0962
・東京武蔵野営業所 〒180-0023 東京都武蔵野市境南町4丁目13番地9 TEL 0422-30-8432 FAX 0422-30-8435
・浅草営業所 〒111-0041 東京都台東区元浅草4丁目2番12号 TEL 03-5830-2100 FAX 03-5830-2101
・神奈川営業所 〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原2丁目8番14号 TEL 042-707-1322 FAX 042-707-1389
・神奈川第二営業所 〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台2丁目9番8号 TEL 042-705-9716 FAX 042-705-9726
・札幌営業所 〒061-2284 北海道札幌市南区藤野4条10丁目2番11号 TEL 011-596-7573 FAX 011-596-7574
・各務原営業所 〒509-0112 岐阜県各務原市緑苑北2丁目22番地 TEL 058-322-5170 FAX 058-322-5171
・佐賀営業所 〒847-0824 佐賀県唐津市神田3295番地58 TEL 0955-58-7360 FAX 0955-58-7361

有資格者一覧

測 量	
● 測量士	22名
● 測量士補	21名
● 地理空間情報専門技術	
基準点測量1級	5名
基準点測量2級	7名
GIS2級	1名
写真測量1級	3名
写真測量2級	4名
● 1級水路測量技術（港湾）	1名
● 主任地籍調査員	1名
● 地籍調査管理技術者	4名
● 小型船舶操縦免許（1級）	2名
● 小型船舶操縦免許（2級）	4名
● 地籍調査担い手技術者	1名
補償コンサルタント	
● 補償業務管理士	
土地調査部門	6名
物件部門	5名
営業補償・特殊補償部門	2名
事業損失部門	2名
機械工作物部門	2名
その他	
● 一等無人航空機操縦士	1名
● 無人航空機操縦技能	5名
● 無人航空機安全運行管理者	4名
● 無線従事者免許	
第3級陸上特殊無線技士	3名
● 情報処理技術者	
基本情報技術者	2名
初級システムアドミニストレータ	1名
● BIM/CIM管理技士	2名
● CALS/ECインストラクター	3名
● SXF技術者	9名
● JIRAA ロープアクセス技術 レベル1	2名
● フルハーネス型墜落制止用器具特別教育	4名
● ロープ高所作業特別教育	3名
● 高所作業車運転技能	5名
● 橋梁MAE	1名
● 社会基盤メンテナンスエキスパート（ME）	1名
● 防災士	2名

建設コンサルタント	
● 技術士	
建設部門 鋼構造及びコンクリート	1名
建設部門 河川、砂防及び海岸・海洋	2名
建設部門 道路	2名
建設部門 建設環境	1名
建設部門 トンネル	1名
農業部門 農業土木	1名
総合技術監理部門 建設-河川、砂防及び海岸・海洋	2名
総合技術監理部門 建設-道路	1名
● 認定技術管理者	
道路部門	1名
● RCCM	
道路	7名
河川、砂防及び海岸・海洋	5名
鋼構造及びコンクリート	4名
都市計画及び地方計画	1名
● 1級土木施工管理技士	10名
● 2級土木施工管理技士	1名
● 1級造園施工管理技士	1名
● 2級造園施工管理技士	1名
● 道路橋点検士	2名
● 河川点検士	1名
● 下水道2種	2名
● 道路防災総点検、点検技術	2名
● 斜面判定士	3名
● 2級ビオートープ計画管理士	3名
● コンクリート診断士	1名
● コンクリート技士	1名
● 監理技術者	3名

建築コンサルタント	
● 一級建築士	1名
● 二級建築士	2名
● 宅地建物取引士	2名
● 建築物石綿含有建材調査者	2名
● 応急危険度判定士	1名
● 長野県木造住宅耐震診断士	1名



飯田本社